



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 сентября 2021

Москва

№ ДИ-412-р

Об установлении публичного сервитута в интересах дирекции по строительству сетей связи – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Дирекции по строительству сетей связи – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дирекция), поступившего с письмом Дирекции от 16.08.2021 № ИСХ-9935/ДКСС:

1. Установить публичный сервитут на срок 43 месяца в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 42:28:0701010:91 площадью 35 кв.м, с адресным ориентиром: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 63а;

2) земельного участка с кадастровым номером 42:28:0701010:90 площадью 6 кв.м, с адресным ориентиром: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 63а;

3) земельного участка с кадастровым номером 42:28:0701011:1 площадью 44 кв.м, с адресным ориентиром: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 62а;

4) земельного участка с кадастровым номером 42:28:0801005:7 площадью 4 кв.м, с адресным ориентиром: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Деповская, д. 12.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их

разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств):

1) для земельных участков с кадастровыми номерами 42:28:0701010:91; 42:28:0701010:90; 42:28:0701011:1 не более 12 месяцев;

2) для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0801005:7 не более 3 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 89 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта: «Станция Междуреченск Западно-Сибирской железной дороги» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.05.2021 № АБ-155-р.

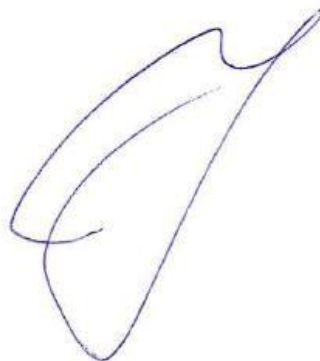
5. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кемеровской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;

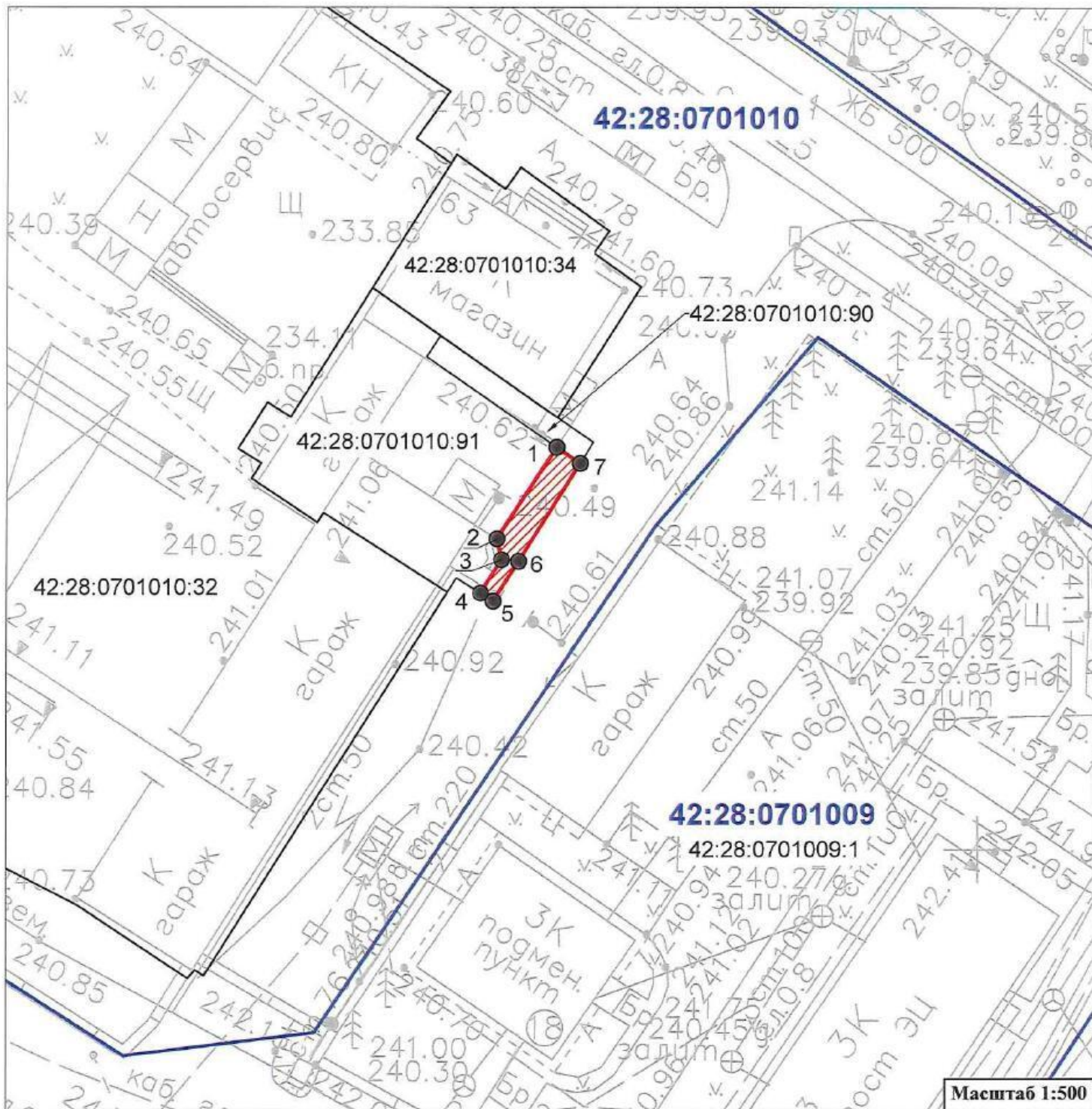
3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.О. Иванов

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции
объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта:
«Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»
на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0701010:91



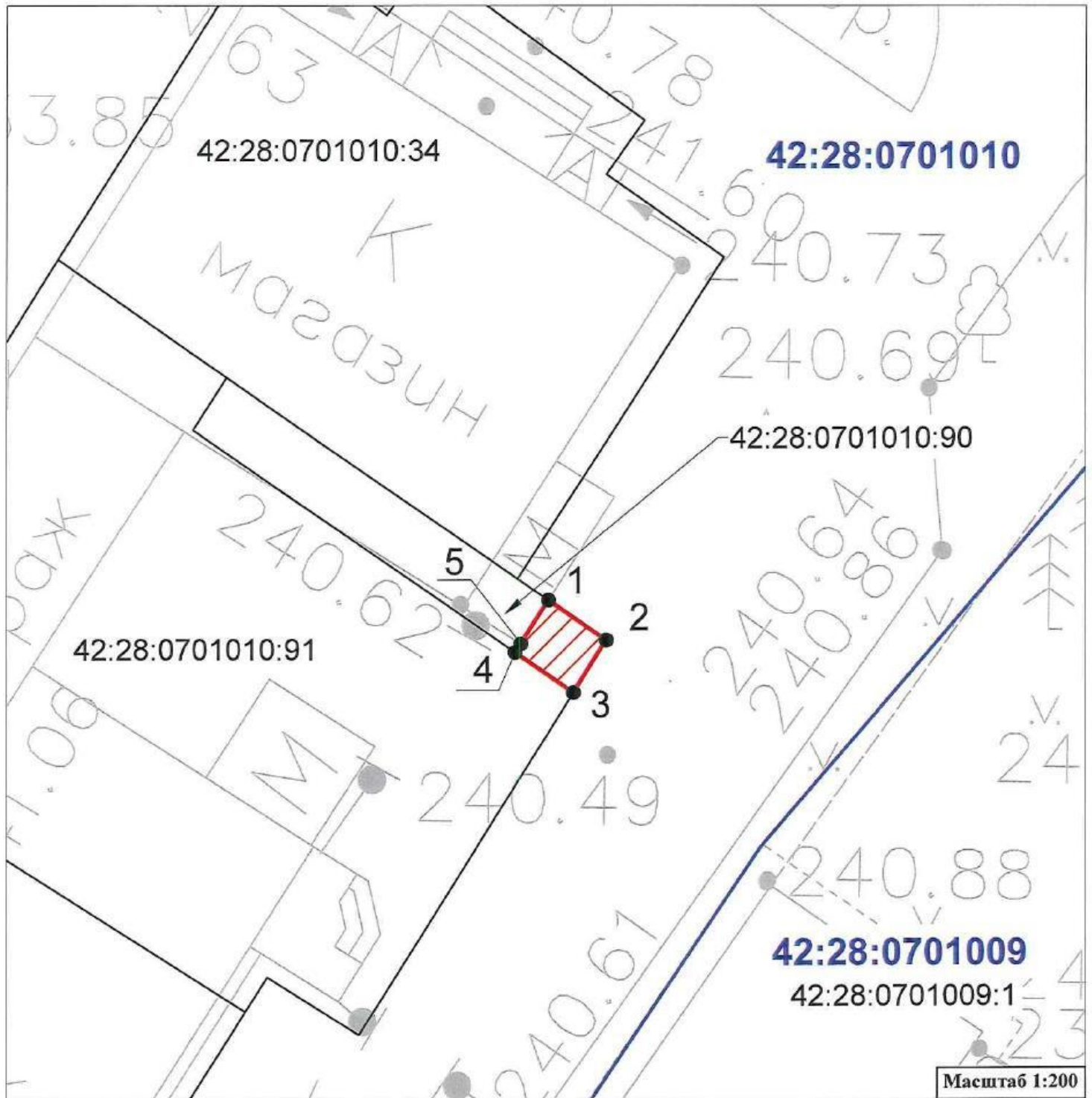
Условные обозначения

- 42:28:0701010 Номер кадастрового квартала
- 42:28:0701010:91 Кадастровый номер земельного участка
- Проектная граница публичного сервитута
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности





**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства,
 реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта:
 «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»
 на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0701010:91**

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	<i>Кемеровская область, г. Междуреченск</i>			
Система координат	<i>МСК-42, зона 2</i>			
Площадь земельного участка (части земельного участка)	<i>35 кв.м</i>			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439237.02	2271361.33	Аналитический метод	0,10
2	439228.58	2271355.88		0,10
3	439226.69	2271356.29		0,10
4	439223.61	2271354.37		0,10
5	439222.87	2271355.54		0,10
6	439226.53	2271357.86		0,10
7	439235.53	2271363.49		0,10
1	439237.02	2271361.33		0,10

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции
объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта:
«Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»
на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0701010:90



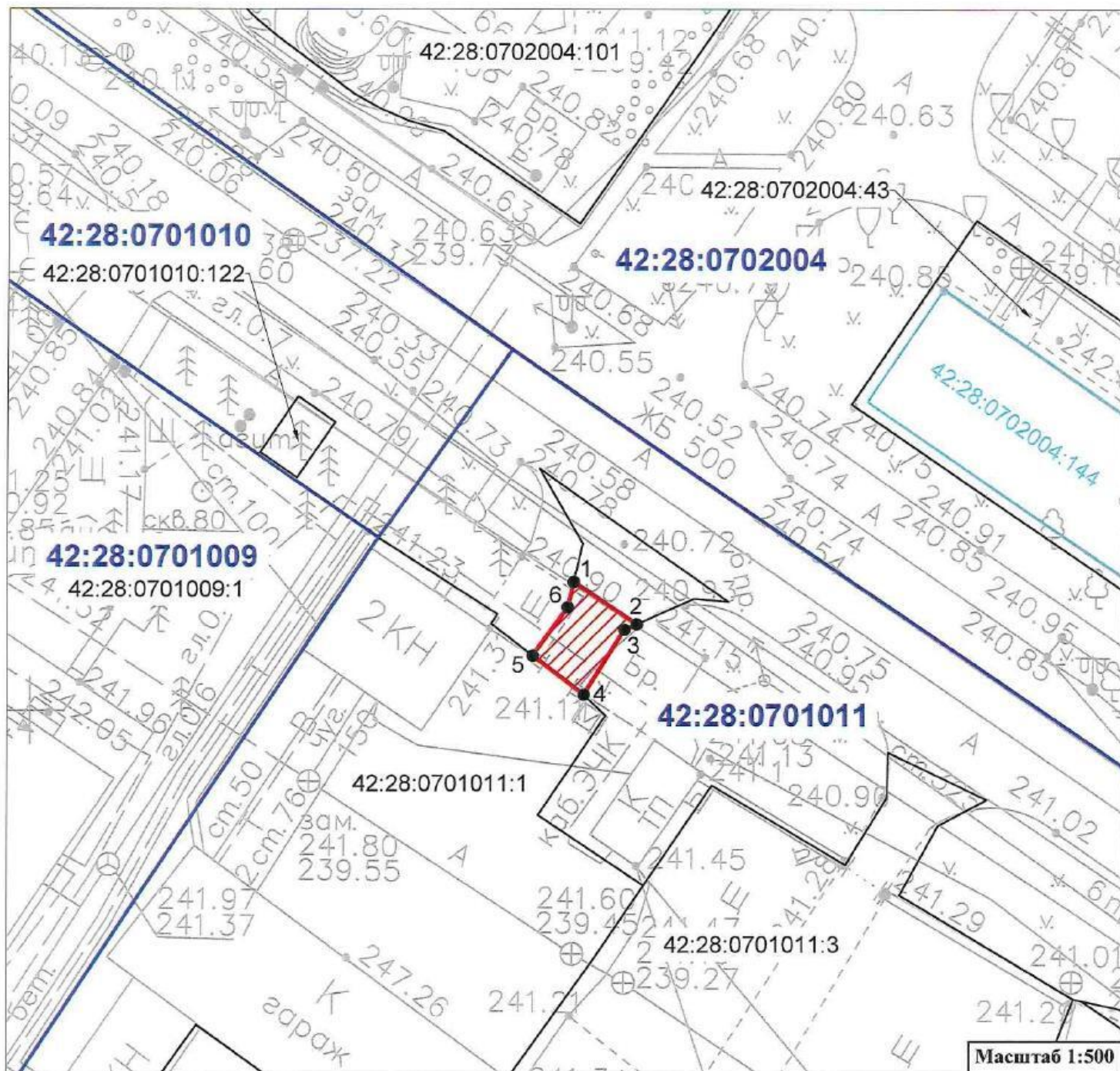
Условные обозначения

- | | |
|---|---|
| 42:28:0701010 | Номер кадастрового квартала |
| 42:28:0701010:90 | Кадастровый номер земельного участка |
|  | Проектная граница публичного сервитута |
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН |
|  | Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |






**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства,
 реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта:
 «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»
 на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0701010:90**

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	<i>Кемеровская область, г. Междуреченск</i>			
Система координат	<i>МСК-42, зона 2</i>			
Площадь земельного участка (части земельного участка)	<i>6 кв.м</i>			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439238.95	2271362.56	Аналитический метод	0,10
2	439237.47	2271364.70		0,10
3	439235.53	2271363.49		0,10
4	439237.02	2271361.33		0,10
5	439237.34	2271361.54		0,10
1	439238.95	2271362.56		0,10

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции
объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта:
«Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»
на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0701011:1



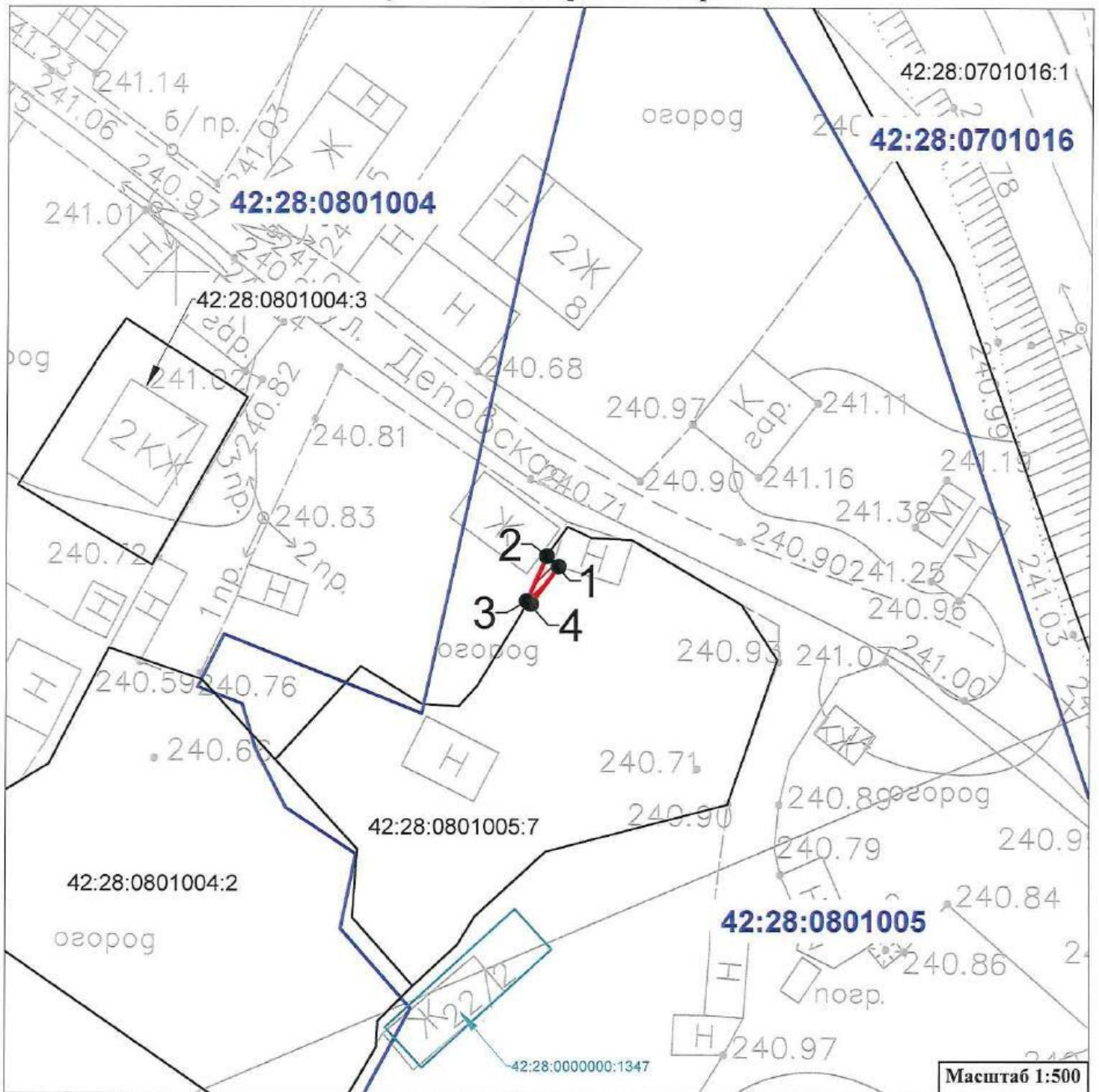
Условные обозначения

- 42:28:0701011** Номер кадастрового квартала
- 42:28:0701011:1** Кадастровый номер земельного участка
-  Проектная граница публичного сервитута
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  Граница ОКС (здание), сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 42:28:0702004:144** Кадастровый номер ОКС (здание)






**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства,
реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта:
«Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»
на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0701011:1**

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	<i>Кемеровская область, г. Междуреченск</i>			
Система координат	<i>МСК-42, зона 2</i>			
Площадь земельного участка (части земельного участка)	<i>44 кв.м</i>			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439211.53	2271448.60	Аналитический метод	0,10
2	439207.72	2271454.25		0,10
3	439207.23	2271453.14		0,10
4	439201.41	2271449.52		0,10
5	439204.90	2271444.95		0,10
6	439209.24	2271448.07		0,10
1	439211.53	2271448.60		0,10

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции
объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта:
«Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»
на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0801005:7



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
| 42:28:0801005 | Номер кадастрового квартала |
| 42:28:0801005:7 | Кадастровый номер земельного участка |
|  | Проектная граница публичного сервитута |
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН |
|  | Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
|  | Граница ОКС (здание), сведения о которой содержатся в ЕГРН |
| 42:28:0000000:1347 | Кадастровый номер ОКС (здание) |

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства,
 реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта:
 «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»
 на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0801005:7**

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	<i>Кемеровская область, г. Междуреченск</i>			
Система координат	<i>МСК 42, зона 2</i>			
Площадь земельного участка (части земельного участка)	<i>4 кв.м</i>			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438873.02	2271435.41	Аналитический метод	0,10
2	438873.98	2271434.33		0,10
3	438869.84	2271432.48		0,10
4	438869.56	2271432.87		0,10
1	438873.02	2271435.41		0,10